

CV-FIS312  

L'IMPÔT SUR LE REVENU : DÉTERMINATION ET OPTIMISATION

Objectifs

- Maîtriser les bases de détermination de l'impôt sur le revenu.
- Connaître les pistes d'optimisation et leur limite.

Contenu

- Le prélèvement à la source.
- Les composantes de l'impôt sur le revenu (foyer fiscal et revenu imposable).
- Le calcul de l'impôt (quotient familial, barème, contribution exceptionnelle, décote, ...).
- Les investissements déductibles et ceux ouvrant droit à réduction d'impôt (PERP, FIP, FCPI, SOFICA).
- Les limites à la défiscalisation : le plafonnement global.

PRÉ-REQUIS

Connaître les principes de calcul de l'impôt sur le revenu

DURÉE

2 heures

175 € net de taxe

Consultez le planning et inscrivez-vous sur formations.harvest.fr

CV-IFI316  

L'IFI : DÉTERMINATION ET OPTIMISATION

Objectifs

- Savoir déterminer l'IFI.
- Optimiser la pression fiscale IFI.

Contenu

- Le seuil de taxation à l'IFI et modalités de déclaration.
- Les composantes de l'IFI (foyer fiscal, évaluation des actifs, biens exonérés, passifs).
- La détermination de l'IFI (barème et plafonnement).
- Les pistes pour optimiser l'IFI (investissement en nue-propriété, donation temporaire d'usufruit, dons, ...).

PRÉ-REQUIS

Aucun

DURÉE

1 heure 30

175 € net de taxe

Consultez le planning et inscrivez-vous sur formations.harvest.fr

CV-PIM301  

LA FISCALITÉ DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Objectifs

- Savoir déterminer revenus fonciers et plus-values immobilières.
- Comprendre le mécanisme de la location meublée (professionnelle ou non).
- Appréhender des dispositifs d'optimisation fiscale.

Contenu

- La fiscalité des revenus de biens donnés en location nue (revenus fonciers et régime micro).
- Les plus-values immobilières (double système d'abattements et surtaxe).
- La fiscalité de la location meublée (BIC, régime micro, amortissements, LMP et LMNP).
- L'optimisation immobilière (rénovation et déficit foncier, dispositifs Pinel, Bouvard et Malraux).

PRÉ-REQUIS

Connaître les principes de calcul de l'impôt sur le revenu

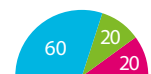
DURÉE

2 heures

175 € net de taxe

Consultez le planning et inscrivez-vous sur formations.harvest.fr

Méthode d'apprentissage



- Théorie & illustrations
- Exercices & pratique
- Echanges & interaction